



WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, 4 grudnia 2013r.

WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 3zm (SMS)

DECYZJA NR 410/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 26 sierpnia 2008r. Nr 154, poz. 958) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 12 września 2013r., złożonego w tutejszym organie dnia 13 września 2013r. i ostatecznie uzupełnionego dnia 9 października 2013r. po wcześniejszym wezwaniu organu, o wydanie decyzji o zmianie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

inwestor: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

inwestycja: budowa drogi ekspresowej w korytarzu rezerwowanym pod autostradę A-2 na odcinku Południowej Obwodnicy Warszawy (POW) od węzła „Konotopa” – do węzła „Puławska” (długości ok. 15 km) wraz z odcinkiem drogi ekspresowej długości ok. 5 km łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska” wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – etap III – do węzła „Konotopa” (bez węzła) „Lotnisko” (bez węzła),

**zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r.,
znak WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09**

zmienioną decyzjami Wojewody Mazowieckiego:

znak: WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 zm z dnia 11 marca 2011r.

znak: WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 2zm (KZ) z dnia 9 września 2011r.

znak: WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 3zm z dnia 13 marca 2012r.

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg. „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach (obręb: nr ew.): gmina Michałowice: Opacz

Kolonia: 595/17; Dzielnica Włochy m. st. Warszawy: 2-07-18: 47, 2-06-18: 22/1, 57/11, 31/3, 31/4, 62/8, 62/13, 62/15, 64/86, 64/96, 64/88, 64/89, 64/90.

autor projektu:

- mgr inż. Marcin Koziejowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0259/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/1084/06,

z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r. udzielającej pozwolenia na budowę, zmienionej decyzjami Wojewody Mazowieckiego z dnia z dnia 11 marca 2011r. z dnia 9 września 2011r. i z dnia 13 marca 2012r.

Uzasadnienie

W dniu 18 września 2013r. w tutejszym organie inwestor złożył wniosek z dnia 12 września 2013r. o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 znak WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 z dnia 1 lipca 2010r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa drogi ekspresowej S2 od węzła „Konotopa” do węzła „Puławska” wraz z odcinkiem drogi ekspresowej łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska”. Etap III: POW S2-odcinek od węzła „Konotopa” (bez węzła) do węzła „Lotnisko” (bez węzła)”. Wnioskodawca wskazał, iż zmiany dotyczą charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: powierzchni zabudowy, długości obiektu budowlanego. Przedmiotem wniosku jest budowa przepustów na rowie melioracyjnych oznaczonym literą A (rys. nr 2.5) oraz budowa zjazdów indywidualnych do działek, w liniach rozgraniczających projektowanej trasy, w miejscach dotychczas przeznaczonych zieleni (rys. 2.1, 2.2, 2.4, 2.5).

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane „nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy (m.in.):
2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji (...) oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (...) oraz nie powodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

Jak wynika z treści projektu „zamiennego” projektowana zmiana stanowiąca istotną zmianę w rozumieniu art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych na terenie inwestycji budowy trasy S2.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym. Wobec stwierdzenia braków wystosowano wezwanie. W ustawowym terminie inwestor uzupełnił braki. Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym, tj. z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: RDOŚ-14-WOO-6613-15/08/bp z dnia 9 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany.

W pozostałym zakresie art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane, a więc zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego oraz wykonania projektu budowlanego przez właściwego projektanta, organ nie odnalazł nieprawidłowości i braków.

Należy tu dodać, iż zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.) „wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany decyzji, polegających na odstąpieniu od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącym charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”. W przedmiotowej sprawie nie jest więc wymagane uzyskanie kolejnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W niniejszym postępowaniu organ zapewnił udział stronom postępowania zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 721 ze zm.). O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę zawiadomił w drodze obwieszczeń w Urzędzie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, Urzędzie Gminy Michałowice i prasie lokalnej oraz w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim. W zawiadomieniu wskazano miejsce i termin do zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych uwag i wniosków. Do dnia wydania orzeczenia w sprawie do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia dotyczące sprawy.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z którego wynika, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem Wojewoda Mazowiecki, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Maria Szwałko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Środowiska

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 t.j.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: egz. projekt budowlanego zamiennego

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jaskowski – pełnomocnik GDDKiA
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa (+ 2 egz. załącznika)
2. aa
3. pozostałe strony w drodze obwieszczeń

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (+załącznik)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa